Admissible under Rule 21 & also ... W.B. ... Act. 1965 ... Stamp ... the Indian Stamp Act 1899 Subsequently Amended Schedule I.A. No. 4. Fees Paid. 4.50

THE KRISHNAPUR REFUGEE CO-OPERATIVE COLONY LTD. ESTD-1940 REG. NO. 69/24 ... Calcutta-55

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas
(D. S. R. - II)

26 MAR 2002

A-9757
H- 28
4

কোবালা গ্রহীতা

১। শ্রী/শ্রীমতী মনোতোষ গাঙ্গুলী
পিতা ✓ আশুতোষ গাঙ্গুলী
২। শ্রীমতী নিভারানী গাঙ্গুলী
স্বামী ✓ আশুতোষ গাঙ্গুলী
৩। মিনতি গাঙ্গুলী
পিতা ✓ আশুতোষ গাঙ্গুলী
সাকিন, ১১৬/এ, দম দম পার্ক
কলিকাতা - ৭০০০৫৫

কোবালা দাতা

দি কৃষ্ণপুর রিফিউজি কো-অপারেটিভ কলোনী লিমিটেড

রেজিষ্টার্ড নং ৬৯।২৪ পরগণা, ১৯৪৯

সাং—দমদম্ পার্ক থানা—দমদম্

জিলা—২৪ পরগণা

পক্ষে—

সেক্রেটারী—
শ্রী— সঞ্জীব কুমার চক্রবর্ত্তী
পিতা ✓ রোহিনি কুমার চক্রবর্ত্তী
সাং, ৫৬৩ দম দম পার্ক, কলি-৫৫

ডিরেক্টর—
শ্রী— বিনয় ভূষন রায়
পিতা ✓ বিপিন চন্দ্র রায়
সাং- ৪৫৭, দম দম পার্ক
কলিকাতা- ৫৫

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas
(D. S. R. - II)

21 JAN 2003

...ncit Stamp duty of Rs 44375/-
...s been realised on 21.01.03
...s per Banker's Cheque / Bank Draft No ...
Date 18.01.03 of ...

D. S. R. - II
Barasat, North 24-Parganas

কস্থ বসবাসের জন্য নিস্কর স্বত্বের জমি জমা সমেত সর্ব্বপ্রকার ইজমেণ্ট স্বত্ত্ব দরবস্ত হক্ হকুক্ বিক্রয়ের সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে জেলা ২৪ পরগণা থানা রাজারহাট বর্ত্তমানে দমদমের অন্তর্গত জে, এল, নং ১৭ মৌজা কৃষ্ণপুর বর্ত্তমানে শ্যামনগর মধ্যে নিম্ন "ক" তপশীলে বর্ণিত জমিতে পশ্চিমবঙ্গ সরকারের অনুমোদিত সোসাইটির নিজস্ব প্ল্যান বর্ণিত প্লট নং ১১৬/এ "খ" তপশীলে বর্ণিত জমি সমেত অন্যান্য দাগের জমি কোবালা দাতা দি কৃষ্ণপুর রিফিউজি কো-অপারেটিভ কলোনী লিমিটেডের সভ্য/সভ্যা পূর্ব্ববঙ্গ হইতে আগত প্রকৃত উদ্বাস্তু ও গৃহহীন সরকারী কর্ম্মচারীদিগের পুনর্বসতির জন্য পশ্চিমবঙ্গ সরকারের নিকট হইতে ১৯৭৫ সালের ২৭এ নভেম্বর তারিখের স্বাক্ষরিত ও হস্তান্তর দলিল (ডিড অফ কনভেয়ানস্) যাহা ২৮এ নভেম্বর ১৯৭৫ তারিখে কাশীপুর দম্দম্ সাব্‌রেজেষ্ট্রী অফিসের ১নং বইতে ভলিউম নং ১৭৫ পৃষ্ঠা ১৯৩ হইতে ২০০ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ এবং ৯৮১১ নং দলিলে রেজিষ্ট্রীকৃত হয়, উক্ত দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া দলিল দাতা সমিতি তপশীল সম্পত্তিতে নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলিকার আছেন। উক্ত সম্পত্তি কোবালা দাতা সমিতি ইং ১৯৫১ সালের ২১এ ডিসেম্বর তারিখে পশ্চিমবঙ্গ সরকারের সহিত সম্পাদিত এগ্রিমেণ্ট মূলে সরকারের নিকট হইতে দখল প্রাপ্ত হইয়া সমিতির সভ্য/সভ্যা প্রকৃত উদ্বাস্তু ও গৃহহীন সরকারী কর্মচারী সহ বর্ত্তমান কোবালা গ্রহীতার সহিত বন্দোবস্ত (এলট্‌মেণ্ট) করিয়াছিলেন, যাহা কোবালা দাতা সমিতি বহু অর্থ ব্যয়ে সরকার নির্দ্ধারিত নক্সা ও উন্নয়ন পরিকল্পনা অনুসারে জমি অধিগ্রহণ, জমি উন্নয়ন, রাস্তা তৈয়ারী ইত্যাদি কার্য্য সমাপন হওয়ায় এইক্ষন পশ্চিমবঙ্গ সরকারের নিকট হইতে বিগত ২৭এ নভেম্বর ১৯৭৫ সাল ডিড্ অফ কন্‌ভেয়ানস্ পাওয়ায় কোবালা দাতা সমিতির কার্য্যকরী কমিটির ১১/১/৭৬ তাং এর সভায় ৩নং সিদ্ধান্ত অনুযায়ী সমিতির সভ্য/সভ্যাগণের বরাবর বিক্রয় কোবালা সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিতে সাব্যস্ত

Presented for Registration at 12-25 A.M./P.M.
on the 26th day of Mar 2002
at .... of the Sadar Registration
Office at Barasat by Samir Kr Chatterjee
one of the Executant / Claimants.

Seal of Office of the District Registrar, North 24 Parganas, Barasat (D.S.R. II)

Samir Kr Chatterjee
Secretary
For and on behalf of Krishnapur Refugee Co-operative Colony Ltd.

Samir Kumar Chatterjee

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas
(D. S. R. - II)

S/o, ~~W/o~~ Lt. Rohini Kr Chatterjee
of 563, Dum Dum Park
P S Cal-55
District — North 24 Parganas
by Caste — Hindu Muslim/Christian
by Profession ....

3886 26 MAR 2002

(2) Benoy Bhusan Roy.
Director.
S/o Lt. Bepin Ch Roy.
J-459, Dum Dum Park.
Cal-55.

For and on behalf of
Krishnapur Refugee Co-operative Colony Ltd.
Samir Kumar Chatterjee
Secretary

3887

Benoy Bhusan Roy
Director

Soumitra Bhattacharjee
S/o, W/o ....
of Adv. Barasat
P S Judges Court
District — North 24 Parganas
by Caste — Hindu, ~~Muslim~~/Christian
by Profession ....

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas
(D. S. R. - II)

Soumitra Bhattacharjee
Adv
Barasat Judges Court
Barasat.

26 MAR 2002

করায় আপনি কোবালা গ্রহীতা পূর্ব্ববঙ্গের প্রকৃত উদ্বাস্তু/সরকারী কর্মচারী ও সমিতির সভ্য/সভ্যা বিধায় এবং স্বীয় বসবাসের জন্য "খ" তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে পূর্ব্বোক্ত বন্দোবস্ত মূলে গৃহাদি নির্ম্মানে বসোবাস পূর্ব্বক দখলিকার আছেন। বর্ত্তমানে উক্ত "খ" তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনার বরাবর কোবালা সম্পাদন করা আবশ্যক বিধায় উক্ত জমির নির্দ্ধারিত সর্ব্বোচ্চ ধার্য্য মোট মূল্য ১৫৫০ টাকা বিভিন্ন তারিখে প্রাপ্ত হইয়া আপনার বরাবর অত্র সাফ্ বিক্রয় কোবালা সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার, অঙ্গীকার ও প্রচার করিতেছি যে নিম্ন "খ" তপশীল বর্ণিত জমি জমায় কোবালা দাতা সমিতির লিমিটেডের যে সত্ব স্বামীত্ব, দখল, অধিকার, হক্ হকিয়ত্ আছে তাহা অত্র কোবালা মূলে অদ্য হইতে সম্পূর্ণরূপে বিলুপ্ত হইয়া আপনাতে বর্ত্তিল এবং উক্ত জমি জমা হইতে কোবালা দাতা সমিতি চিরতরে নিঃস্বত্ববান ও দখলচ্যুত হইলেন, ভবিষ্যতে কোবালা দাতা সমিতি নিম্ন "খ" তপশীলে বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিতে কস্মিনকালে কোন দাবী দাওয়া করিতে পারিবেনা না। করিলে তাহা সর্ব্ব স্থানে ও সর্ব্ব আদালতে, সর্ব্ব প্রকারে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত জমি জমায় আপনি কোবালা গ্রহীতা মালিক সেরেস্তায় ও অন্যান্য আবশ্যকীয় স্থানে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক ট্যাক্সাদি প্রদানে নির্ব্যূঢ় সত্বে সত্ববান ও দখলিকার হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে এবং দাতা সমিতির উপবিধি ও প্রচলিত আইনের বিধান অনুসারে দান বিক্রয়াদি হস্তান্তর করিবার এবং জমি বন্দোবস্ত দেওয়ার ক্ষমতা যুক্তে এবং জমিতে পাকা ইমারতাদি, গৃহাদি ও স্যানিটারী পায়খানা প্রভৃতি নির্মাণ পূর্ব্বক বসবাস করতঃ এবং পরিকল্পনা অনুযায়ী সমস্ত সাধারণ সম্পত্তি (রাস্তাঘাট পুকুর ইত্যাদি) ব্যবহার করিবার অধিকারে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে কোবালা দাতা সমিতি বা তৎ স্থলাভিষিক্ত অপর কাহারও কোন ওজর আপত্তি গ্রাহ্য হইবে না, বিক্রীত সম্পত্তিতে বর্ত্তমানে কোন কর ধার্য্য নাই। ভবিষ্যতে সরকার কর্ত্তৃক কোন কর ধার্য্য হইলে গ্রহীতা উক্ত কর দিতে বাধ্য রহিলেন। নিম্ন "খ" তপশীলভুক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার উক্ত সমিতি লিঃএর বর্ত্তমানে উত্তম সত্ব ও দান বিক্রয়ের সম্পূর্ণ অধিকার ও ক্ষমতা আছে; উহা কোন প্রকারে দায় বন্ধ নাই। কোবালা দাতা সমিতি ১৯৫১ সালের ২১ ডিসেম্বর তাং এগ্রিমেন্টমূলে ১৯৭৫ সালের ২৭এ নভেম্বর তারিখে সরকারের নিকট হইতে ডিড অফ কনভেয়ানস্ প্রাপ্ত হইয়া নির্দ্দায় ও মুক্ত অবস্থায় অত্র বিক্রয় কোবালা সম্পাদন করিলেন। মালিক সেরেস্তায় বা অন্যান্য আবশ্যকীয় স্থানে গ্রহীতার নাম পত্তনে আবশ্যক হইলে কোবালা দাতা সমিতি বিনাসত্বে সর্ব্বপ্রকার সাহায্য দিতে বাধ্য থাকিলেন। সম্পত্তির পরিচয়াদিতে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি ভবিষ্যতে প্রকাশ পাইলে তাহাও সংশোধনের জন্য আবশ্যকীয় দলিলাদি আপনি কোবালা গ্রহীতা আপনার খরচায়, কোবালা দাতা সমিতি সম্পাদন ও রেজেষ্টারী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলেন। প্রকাশ থাকে যে উক্ত "খ" তপশীলভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি আবদ্ধ রাখিয়া আপনি কোবালা গ্রহীতা কোন সরকারী ঋণ গ্রহণ করিয়া থাকিলে তাহা আপনি পরিশোধ করিতে বাধ্য রহিলেন, উহার জন্য দাতা সমিতির যে কোন দায় ও দায়িত্ব ছিল তাহা অদ্য হইতে বিলুপ্ত হইল। প্রাকাশ থাকে যে সভ্যদের সঙ্গে চুক্তি মতে অত্র দলিল রেজেষ্ট্রী করার যাবতীয় খরচাদি সমিতি বহন করিতে বাধ্য আছেন।

Seal of Office of the District Registrar ★ North 24 Parganas, Barasat ★

(D.S.R.-II)

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas
(D. S. R. - II)

26 MAR 2002

এতদ্বার্থে কোবালার পনের সম্পূর্ণ মবলকে টাকা এক হাজার ছয় শত পঞ্চাশ টাকা মাত্র ....

প্রাপ্ত হইয়া কোবালা দাতা সমিতি তদীয় কার্যকরী সমিতির ১১।১।৭৬ তাং সভার ৩নং সিদ্ধান্ত অনুসারে সমিতির পক্ষে সেক্রেটারী ও ক্ষমতা প্রাপ্ত কার্যকরী সমিতির ডিরেকটর অত্র দলিলের মর্ম সকল সম্যক অবগত হইয়া সুস্থ শরীরে সরলমনে অত্র কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলেন। ইতি—

সন ~~১৩~~ ১৪০৮ তারিখ ১১ই চৈত্র ইং ~~১৯~~ ২৫/৩/২০০২

<u>তপশীল "ক"</u>

জিলা ২৪ পরগণা থানা রাজার হাট মৌজা কৃষ্ণপুর জেঃ—এল নং ১৭ সাব রেজেষ্ট্রারী কাশীপুর দম্‌দম্‌ অধীন সি. এস দাগ নং ২৩২৩, ২৩২৪, ২৩২৬, ২৩২৭, ২৩৩০-৩৩, ২৩৪৩-৭৩ ২৩৭৬-৯৩, ২৩৯৫-২৪০৪, ২৪১৩-১৭, ২৪২৫-৩২, ২৪৪০, ২৪৪২-৯১ এবং ২৫৫৫-৫৮ মাপ সুরত কমবেশ ৮৫.৩৩ একর যাহা বর্ত্তমান জরিপে দম্‌দম্‌ থানা অধীন শ্যামনগর মৌজা ভুক্ত হইয়াছে। [illegible] বর্তমানে ২০০০ [illegible] [illegible] 1

<u>তপশীল "খ" সম্পত্তি</u>

জিলা ২৪ পরগণা থানা রাজার হাট সাব রেজেষ্ট্রারী কাশীপুর দম্‌দম্‌ অধীন মৌজা কৃষ্ণপুর জেঃ এল নং ১৭ ভুক্ত সি. এস দাগ নং ২৩৫৯ অন্তর্গত অত্র দলিলের সহিত অন্তর্ভুক্ত সমিতির নিজস্ব নক্সার লাল কালিতে চিহ্নিত প্লট নং ১১৬/এ হইতেছে—উহার জমির পরিমাণ কমবেশী ৫ (পাঁচ) কাঠা/ × বর্গফুট হইতেছে। উক্ত সম্পত্তিতে বর্ত্তমানে কোন কর ধার্য্য নাই। উক্ত জমি জমা বর্ত্তমান জরিপে দম্‌দম্‌ থানা অধীন শ্যামনগর মৌজা ভুক্ত হইয়াছে।
[illegible] - ২০০০ [illegible]। বর্তমানে [illegible]।

<u>চৌহদ্দি</u>

সমিতির নক্সায় লাল কালিতে চিহ্নিত প্লট নং

উত্তরে রাস্তা পূর্ব্বে প্লট ১১৬

দক্ষিণে প্লট ১৪০/এ পশ্চিমে প্লট ১১৭

লেখক ও ইসাদী

সাং Soumitra Bhattacharya
Advocate
শ্রী— Barasat Judges Court
Barasat

সেক্রেটারী—

শ্রী—

ডিরেক্টর—

For and on behalf of
Krishnapur Refugee Co-operative Colony Ltd.

Samir Kumar Chatterjee
Secretary

Benoy Bhusan Roy
Director

Madhu Mongal Sirdar
38/1 Dum Dum Road
Cal. -55.

Samir Kumar Chatterjee

Seal of Office of the District Registrar
North 24 Parganas, Barasat
(D.S.R.-II)

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas
(D. S. R. - II)

2 6 MAR 2002

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas
(D. S. R. - II)
21.1.03

Seal of Office of the District Registrar
North 24 Parganas, Barasat
(D.S.R.-II)

Book No. I
Volume No 10
Page 223 to 228
Being No 00393
for the year 2003